

DJEČJI VRTIĆ VRTULJAK

Zaprešić, Mokrička 59

Zaprešić, 31.10.2019.

Na temelju članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (N.N. 111/18), i članka 8. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti (N.N. 95/19) ravnateljica Dječjeg vrtića Vrtuljak, Zaprešić sukladno članku 53. Statuta donosi

**PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU
DJEČJEG VRTIĆA VRTULJAK, ZAPREŠIĆ**

Članak 1.

Ovom Procedurom propisuje se način i postupak stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Dječjeg vrtića Vrtuljak, Zaprešić (u daljnjem tekstu: Vrtić).

Članak 2.

Vrtić upravlja nekretninama u vlasništvu temeljem vlasničkih ovlasti, a pod uvjetima i na način propisan Zakonom o vlasništvu i drugim stvarni pravima (N.N.91/96,68/98,137/99,22/73/00,129/00,114/01,79/06,141,06,146/018,38/09,153/09,143/12,15/14) i čl. 58. Zakona o ustanovama (N.N. 76/93,29/97, 47/99, 25/08 i 127/19)

Članak 3.

Dječji vrtić Vrtuljak ne može bez prethodne suglasnosti nadležnog tijela osnivača Grada Zaprešića steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu ili imovinu Vrtića, čija je vrijednost veća os vrijednosti utvrđene statutom ustanove.

Članak 4.

Ovom procedurom se uređuje:

- upravljanje i raspolaganje nekretninama,
- provođenje natječaja za prodaju nekretnina, zakup zemljišta, zamjenu nekretnina i osnivanje prava građenja,
- ostvarivanje i zasnivanje drugih prava na nekretninama.

Članak 5.

Početna (najniža) cijena nekretnine utvrđuje se u visini tržišne cijene nekretnine sukladno procjeni procjenitelja.

Članak 6.

Upravno vijeće Vrtića, na temelju suglasnosti nadležnog tijela osnivača donosi odluku o prodaji, te raspisuje natječaj.

Članak 7.

Upravno vijeće Vrtića na temelju prethodne suglasnosti nadležnog tijela osnivača donosi odluku o ostalim načinima raspolaganja nekretninama, sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 8.

Natječaj provodi Natječajno povjerenstvo (dalje u tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo priprema i objavljuje natječaj o prodaji nekretnine u javnim glasilima, oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Vrtića.

Članak 9.

Tekst natječaja sadrži:

- oznaku i površinu nekretnine,
- početnu cijenu nekretnine,
- iznos jamčevine (najmanje 10% od početne cijene),
- sadržaj ponude,
- način, rok i mjesto podnošenja ponude,
- odredbu ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, odnosno uplate kupoprodajne cijene, gubi pravo na povrat jamčevine,
- rok u kojem je najpovoljniji prodavatelj dužan sklopiti ugovor o kupoprodaji,
- ostale dodatne informacije i uvjete.

Članak 10.

U tekstu natječaja, od ponuditelja će se tražiti da dostavi i slijedeće:

- podatke o ponuditelju,
- presliku osobne iskaznice i kartice tekućeg računa, a za pravne osobe presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe i broj računa na koji se može vratiti jamčevina,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ponuđeni iznos kupoprodaje u kunama,
- dokaz o nepostojanju duga prema Gradu Zaprešiću i Vrtiću od strane ponuditelja, te tvrtki/obrta koji su u vlasništvu ponuditelja.

Članak 11.

Po isteku roka za dostavu ponuda po natječaju, Povjerenstvo otvara ponude i vodi zapisnik.

Nepravodobne i nepotpune ponude se neće razmatrati. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja ispunjava uvjete iz natječaja i sadrži najviši iznos ponuđene cijene.

Članak 12.

Natječaj se smatra valjanim ako pristigne i jedna valjana ponuda.

U slučaju da više ponuditelja (uz uvjet ispunjavanja svih uvjeta iz natječaja) ponude isti iznos cijene, natječaj će se ponoviti.

Članak 13.

U slučaju da nitko ne dostavi ponudu u postupku prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ponude niti početnu cijenu, Upravno vijeće može donijeti odluku o sniženju početne cijene.

Članak 14.

Na temelju zapisnika Povjerenstva, ravnatelj predlaže Upravnom vijeću donošenje odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Članak 15.

Ponuditelj koji nije uspio u natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, odnosno uplate kupoprodajne cijene, gubi pravo na povrat jamčevine. Najpovoljnijem ponuditelju položene će se jamčevina uračunati u kupoprodajnu cijenu.

Članak 16.

Odredbe ove Procedure na odgovarajući način se primjenjuju na raspisivanje natječaja za ostale vidove raspolaganja nekretninama.

Članak 17.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja , a objavit će se na oglasnoj ploči i web stranici Vrtića.

KLASA:011-02/19-1/11

URBROJ:238-33-74-19-1



*Ravnateljica vrtića:
Zora Gogić, dipl.def.*